

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 76**

г. Екатеринбург

«25» января 2024 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 76.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 25» октября 2023 года с 19:00 час. до 20:00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемная г. Екатеринбург.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 20.00 час. «25» октября 2023 года до 18.00 час. «15» января 2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **19 827,90** кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников. Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет 15 347,03 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет 77,40 голосов, что составляет 77,40 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (директор ООО «Территория-Атом») председателем,
(управляющий клиентскими отношениями ООО «Территория-Атом») секретарем
настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул.
Водоемной г. Екатеринбурга. Избрать в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего
собрания (собственник кв. № 76),
(собственник кв. № 193), (клиентский менеджер ООО «Территория-
Атом»).

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего
общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО «Территория-Атом».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (собственник квартиры № 187) в состав совета
многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга с 07.12.2023 г. сроком на 2 года.

По п.4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (собственник квартиры № 36) в состав совета
многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга с 07.12.2023 г. сроком на 2 года.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (собственник квартиры № 343) в состав совета многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга с 07.12.2023 г. сроком на 2 года.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (собственник квартиры № 76) в состав совета многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга с 07.12.2023 г. сроком на 2 года.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (собственник квартиры № 258) в состав совета многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга с 07.12.2023 г. сроком на 2 года.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (собственник квартиры № 187) председателем совета многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга с 07.12.2023 г. сроком на 2 года.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на совершение следующих юридически значимых действий: согласование совместно с ООО «Территория-Атом» договоров подрядных организаций с Управляющей компанией и актов об оказании услуг от оказывающих услуги подрядных организаций собственникам помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга по договорам с Управляющей компанией путем проставления подписи «согласовано» в течение 3 (трёх) календарных дней с момента направления Управляющей компанией проектов актов, проектов договоров по электронной почте, подписании актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 76, на следующих условиях:

- выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 76, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

- выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 1003 от 13.12.2019 г., адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом.7) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 76 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

- открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 76, в публичном акционерном обществе Банк ВТБ (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – Российская Федерация, 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11 литер А);

- выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом.7) лицом, уполномоченным на оказание услуг по

представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «Территория-Атом» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей;

- определение следующего порядка представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга, расположенные в холле на втором этаже подъездов указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;

- определение следующего размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов: не более 5530 руб. в месяц с многоквартирного дома. Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов подлежит ежегодному увеличению не более чем на 5%;

- определение следующих условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 15,66 руб. с помещения собственника. В случае увеличения размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ежемесячный сбор, увеличивается пропорционально на соответствующий процент;

- выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом.7) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и третьими лицами.

По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

О размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга. Наделение ООО «Территория-Атом» (ИНН 6658528707, ОГРН 1196658066472, адрес: юридический адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, офис 7) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

Примечание: в случае принятия собственниками по данному вопросу положительного решения, решение по данному вопросу будет реализовано только в случае если будет принято положительное решение по вопросу № 10 повестки дня настоящего собрания.

Все денежные средства, полученные в качестве дохода от размещения свободных денежных средств фонда капитального ремонта на депозите, в полном объеме перечисляются на специальный счет многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об оказании услуг по мытью внешнего остекления лоджий многоквартирного дома № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга в весенне-осенний период времени по индивидуальным заявкам собственников помещений (далее по тексту — Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: ежегодно в весенне-осенний период времени;

- утвердить стоимость Услуг: не более 150 руб. с кв.м. площади наружного остекления лоджии;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 4 000 руб. с помещения собственника по факту оказания Услуг. Рассчитывается исходя из площади остекления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга договоров об оказании Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений многоквартирного дома.

По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194) на оказание услуг по ежемесячному обслуживанию установленной ООО «Петруня» системы видеонаблюдения (с заменой вышедшего из строя оборудования) в многоквартирном доме № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга (далее – услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 1 800 рублей в месяц с многоквартирного дома;
- утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 5,19 руб. с помещения собственника. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе от ООО «Петруня»;
- наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора от собственников помещений за услуги.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О внесении изменений в Правила проживания в многоквартирном доме, а именно о добавлении пункта о запрете езды на средствах индивидуальной мобильности (электросамокатах, электроскейтбордах, гироскутерах, сигвеях, моноколесах и иных аналогичных средствах) на внутридворовой территории ЖК Просторы-2 (многоквартирные дома № 72 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга).

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия аналогичных решений на общих собраниях собственников помещений следующих многоквартирных домов: № 72 по

ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга, № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О внесении изменений в Правила проживания в многоквартирном доме, а именно о добавлении пункта о запрете езды на велосипедах с диаметром колес более 51 см (20 дюймов) на внутридворовой территории ЖК Просторы-2 (многоквартирные дома № 72 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга), а также о запрете движения на велосипедах, самокатах, скейтах и роликовых коньках со скоростью выше 10 км/час на указанной территории.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия аналогичных решений на общих собраниях собственников помещений следующих многоквартирных домов: № 72 по

ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 74 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; № 76 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга, № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга.

С уважением, инициатор собрания!